

Dipl.-Ing. (FH) Hardy Böhme
Prüfingenieur für Brandschutz

Promenadenstraße 3
09111 Chemnitz

E-Mail: info@boehme-brandschutz.de

1. Prüfbericht zur Prüfung des Brandschutznachweises

Prüfbericht-Nr. 2026-062

Chemnitz, 30.04.2026

Interne Projekt-Nr.: 26-016

Aktenzeichen Bauamt: 25BAU1514

1. Ausführung der Prüfung im Auftrag

Regiobus Mittelsachsen GmbH
Altenburger Straße 52
09648 Mittweida

gemäß Auftragsschreiben vom: 19.03.2026

2. Bauherr

Regiobus Mittelsachsen GmbH
Altenburger Straße 52
09648 Mittweida

Telefon: 03727 / 9680

3. Vorhaben

Neubau Betriebshof für Busse mit batterieelektrischem Antrieb
-Prüfung der überdachten Busstellplätze (Busports)-
Gebäudeklasse: 3

4. Grundstück

Mühlauer Straße 9
09232 Hartmannsdorf
Gemarkung: Hartmannsdorf

Flurstücknr.: 682/221, 693/12, 693/14

5. Entwurfsverfasser

Architekt Klaus Muhler
DMN Architekten + Ingenieure
Baerwaldstraße 38
10961 Berlin

Telefon: 030 / 6948693

6. Ersteller des Brandschutznachweises

Dipl.-Ing. (FH) Stephan Bargel
Görtzen Stolbrink & Partner mbB
Immermannstraße 20
40210 Düsseldorf

Telefon: 0211 / 7377790

7. Geprüfte Unterlagen

- Brandschutzkonzept Stand 02.03.2026 inkl.:
 - Lageplan vom 10.12.2025 M 1:500
 - Grundriss Erdgeschoss vom 10.12.2025 M 1:200
 - Grundriss 1. Obergeschoss vom 10.12.2025 M 1:200

8. Eingesehene Unterlagen

- Bauantrag vom 12.12.2025 inkl.:
 - Außenanlagenplan vom 11.12.2025 M 1:200
 - Grundriss Erdgeschoss vom 11.12.2025 M 1:100
 - Grundriss Obergeschoss vom 11.12.2025 M 1:100
 - Dachaufsicht vom 11.12.2025 M 1:100
 - Schnitt A-A, B-B, C-C, D-D vom 11.12.2025 M 1:100
 - Überdachung Bus-Stellplätze vom 11.12.2025 M 1:100 / 1:50
 - Ansichten vom 11.12.2025 M 1:100
 - Grundriss / Schnitt / Ansichten Trafogebäude vom 11.12.2025 M 1:100
- Stellungnahme der Brandschutzbehörde vom 28.04.2026

9. Maßgebliche Vorschriften

- Sächsische Bauordnung (SächsBO) 2016 - zuletzt geändert März 2024-
- Verwaltungsvorschrift zur Sächsischen Bauordnung (VwVSächsBO) 2005
- zuletzt geändert 2019-
- Durchführungsverordnung zur Sächsischen Bauordnung (DVO SächsBO) 2004
- zuletzt geändert Juli 2024-
- Muster-Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an Lüftungsanlagen (M-LüAR) 2005
- zuletzt geändert 03.09.2020-
- Muster-Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an Leitungsanlagen (MLAR) 2015
- zuletzt geändert 03.09.2020-
- Sächsische Feuerungsverordnung (SächsFeuVO) 2007 - zuletzt geändert 2020-

10. Prüfbemerkungen

Allgemeine Feststellungen:

- 10.1. Bezüglich des Prüfumfangs werden hier nur die offenen Mittelgaragen geprüft, im Brandschutzkonzept als „Busports“ bezeichnet.
- 10.2. Die Restgebäude unterliegen nicht der Prüfpflicht durch den Prüfenieur für Brandschutz.
Die dort erwähnten Abweichungen müssen separat im normalen Genehmigungsverfahren beantragt und genehmigt werden.
- 10.3. Bezüglich der mit PV-Anlagen ausgestatteten und überdachten Stellplätze handelt es sich bauordnungsrechtlich gemäß § 1 Abs. 1 (2) SächsGarStellplVO um offene Mittelgaragen, welche im Sinne des § 2 Abs. 7 (2) SächsBO als Gebäude einzustufen sind.
- 10.4. Die Gebäude sind umlaufend für die Feuerwehr zugänglich. Bewegungsflächen sind auf den befestigten Flächen des Geländes geplant.
- 10.5. Die Brandschutzbehörde wurde beteiligt (Stellungnahme siehe Anlage).

Abweichungen / Erleichterungen SächsBO:

– keine –

Bedingungen:

– keine –

Auflagen (ergänzend zum Brandschutzkonzept):

- 10.6. Die Abschaltung der Photovoltaikanlagen im Zusammenhang mit wirksamen Löscharbeiten ist vor Ausführung mit der örtlichen Brandschutzbehörde abzuklären.

Hinweise:

- 10.7. Die Photovoltaikanlagen selbst benötigen ein EG-Konformitätszertifikat 2014/35/EU entsprechend den Vorgaben der VwV Technische Baubestimmungen.

- 10.8. Durch den Prüfenieur für Brandschutz erfolgt keine Prüfung des Arbeitsschutzes. Des Weiteren können sich insbesondere aus den TRGS 800 + 510 + 509 zusätzliche Anforderungen hinsichtlich der Rettungswegausbildung und baulicher Maßnahmen ergeben. Dies wird nicht durch den Prüfenieur für Brandschutz geprüft.
- 10.9. Die Prüfung beschränkt sich ausschließlich auf bauordnungsrechtliche Belange des Brandschutzes. Weitergehende Anforderungen z. B. hinsichtlich des Sachschutzes, der Verkehrssicherheit sowie des Arbeitsschutzes bleiben mit diesem Prüfbericht unberührt.
- 10.10. Der Bauherr hat einen Bauleiter mit der entsprechenden Sachkunde zu bestellen. Dieser hat den Prüfenieur zur Bauüberwachung und zur Bauzustandsbesichtigung einzuladen.

11. Prüfergebnis

Das Bauvorhaben entspricht den Anforderungen des Brandschutzes, soweit die unter Nummer 10 gegebenen Bedingungen eingehalten, die Auflagen umgesetzt und die Hinweise beachtet werden sowie die Bauausführung nach den unter Nummern 7 und 8 aufgeführten Unterlagen erfolgt.

Die Prüfung des Brandschutzkonzeptes ist abgeschlossen!

Sämtliche zu begründenden Anfragen mit Aufzeigung des Lösungsansatzes sind in schriftlicher Form (§8(2) DVOSächsBO) vorzutragen, da es hierbei einer gerichtsfesten Dokumentation des Prüfverlaufes bedarf.

*Durchzuführende Abforderungen an den Prüflingenieur:
(Diese sind grundsätzlich 10 Arbeitstage im Voraus schriftlich anzuzeigen!)*

- Bauüberwachung § 81 Sächsische Bauordnung
 - nach Fertigstellung (vor Nutzungsaufnahme)

Im Zuge der Bauüberwachung ist es nicht möglich Änderungen im genehmigten Brandschutzkonzept zu klären. Dies bedarf verfahrenstechnisch eines entsprechenden Tektur-Brandschutzkonzeptes mit hoheitlicher Prüfung.

aufgestellt am 30.04.2026



Sandy Groß, M.Sc., M.Eng.

-Bearbeiterin-



Dipl.-Ing. (FH) Hardy Böhme
Prüflingenieur für Brandschutz
-Prüfer-

Anlage

Stellungrn. BS-Behörde 28.04.2026

Verteiler

Bauherr Regiobus MS	-Hr. Seltmann-
Bauamt LRA MS	-Fr. Knabe-
EV DMN Architekten	-Hr. Muhler-
BSK-Ersteller Görtzen Stolbrink	-Hr. Bargel-
BS-Behörde Hartmannsdorf	-Hr. Böhme, Fr. Zelik-

per E-Mail

Prüfbericht
Prüfbericht
Prüfbericht
Prüfbericht
Prüfbericht

per Post

Prüfbericht 1-fach
gepr. BSK 1-fach
Prüfbericht 1-fach
gepr. BSK 1-fach

